

Quang Trung, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

1. Cấp cho: bà Mai Thị Thúy An, số định danh cá nhân: 038196011410;
cấp ngày: Nơi cấp: Cục cảnh sát.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình nhà ở riêng lẻ.

- Do: bà Mai Thị Thúy An tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí công trình xin xây dựng: Tại thửa đất số 259 (chính lý từ thửa 23, tờ bản đồ số 47), bản đồ địa chính xã Quang Trung (cũ) duyệt công nhận năm 2011.

+ Cốt xây dựng công trình (Cos $\pm$ 0.00): Cao hơn Cos mặt đường hiện trạng phía trước công trình: 0,15m.

+ Khoảng lùi: Không.

+ Mật độ xây dựng: 38,25%. Hệ số sử dụng đất: 0,81 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng công trình trong ranh giới đất ở, theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100,0m². Tổng diện tích sàn: 212,0m².

+ Chiều cao công trình: 8,0m. Số tầng: 02 tầng, chiều cao tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 06632353; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 00621 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bim Sơn cấp ngày 29/3/2026.

4. Công trình có thời hạn tồn tại đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định thu hồi đất để thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư (gia đình) phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này).

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- TTPVHCC phường Quang Trung;
- TT cung ứng DVC (để quản lý ttxd);
- Phòng KTHT&ĐT; tổ trưởng TDP;
- Thuế cơ sở 4 Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quốc Đạt

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
.....
.....

Quang Trung, ngày tháng 7 năm 2026
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)